

# MINERGIE

## Kontrollierte Wohnungslüftung

### ► Gebäude

Ein MINERGIE-Haus darf für Heizung und Wassererwärmung lediglich ein Drittel eines nach üblichen Vorschriften gebauten Gebäudes an Wärmeenergie verbrauchen. Dieser tiefe Energieverbrauch wird mittels starken Dämmungen (Isolation) und einer kontrollierten Wohnungslüftung erreicht. Der Hauptnutzen von Minergie liegt indessen im deutlich höheren Komfort.

### ► Behaglichkeit

In allen Bereichen eines Raumes herrscht die gleiche Temperatur, an Fensterflächen ist kein Kaltluftabfall festzustellen, es gibt keine kalten Ecken und keine Zugserscheinungen.

### ► Lärmschutz

Selbst bei geschlossenen Fenstern ist genügend Frischluft vorhanden.

### ► Raumluftqualität

Unverbrauchte Zuluft mit geringen Temperaturschwankungen strömt kontinuierlich in die Wohnräume und verbessert dadurch die Qualität der Raumluft.

### ► Vorteile der kontrollierten Wohnungslüftung:

→ Es muss nicht mehr „unkontrolliert gelüftet“ werden. Fenster öffnen entfällt.

Wer will, kann trotzdem das Fenster zeitweise öffnen.

→ Die Anlagen garantieren trotz geschlossenem Fenster ein gutes Raumklima. Unerwünschte Gerüche und Allergieprobleme werden vermindert.

→ Ständige Versorgung mit frischer, reiner Luft.

→ Kontinuierliches Abführen von feuchter und schlechter Luft

### ► Betrieb / Konzept der kontrollierten Wohnungslüftung

Die Frischluft wird in die Zimmer eingeblasen und die Abluft wird über die Küche, den Nasszellen und Abstellräumen abgesaugt.

Der Dampfabzug ist mit einem Plasma-Filter ausgestattet, welcher wartungsfrei ist. Die Fettfilter sind jedoch 2-wöchentlich im Geschirrspüler zu reinigen.

### ► Regulierung der Lüftung

In Ihrer Wohnung finden Sie ein Bedienfeld mit den folgenden Funktionen.

#### → Automatik

Normalbetrieb Luftmenge wird über einen CO<sub>2</sub>- Fühler kontrolliert

#### → Max (mit Uhr)

Partybetrieb (viele Leute oder Raclette) nach einer Stunde fällt die Lüftung wieder in den Automatikbetrieb

#### → Min

Minimale Luftmenge, Mieter ausser Haus / Ferien

Wir empfehlen Ihnen den Automatikbetrieb.



### ► Regulierung der Heizung

In jeder Wohnung sind die Raumtemperaturfühler platziert. Damit wird die Temperatur der Räume kontrolliert. Mit der Scheibe können Sie die Raumtemperatur verstetlen. Bitte beachten Sie, dass bei einer Erhöhung der Raumtemperatur um 1 Grad Celsius, der Energieverbrauch um 6 Prozent zunimmt.

#### → Rad

Mit dem Rad kann die Temperatur erhöht und abgesenkt werden

#### → Achtung!!!

Die Fußbodenheizung reagiert träge. Durch das Drehen am Rad ist nicht unmittelbar eine Veränderung zu spüren. Es dauert zwischen einem halben und einem Tag bis die Auswirkungen der Veränderung bemerkt werden.

